

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 19/1 по ул. Школьная в г. Краснодаре,
проведенного в очно-заочной форме в период с 26.06.2025 г. – 08.07.2025 г.

«10» июля 2025 г.

Вид собрания: годовое очередное.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75
Фолджин Анна Александровна,

Очная часть собрания состоялась 26.06.2025 г в 20.00 ч. у третьего подъезда МКД
по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1.

Голосование проходило с 21.00 ч. с 26.06.2025 г. – 21.00 ч. 08.07.2025 г.

Инициатор и председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой»
А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г.
Секретарь собрания: Астахова Н.А. выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от
05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся 09-10 июля 2025 г.
в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1,
принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в
составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности
№23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из
ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве
собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116
свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., о чем был составлен
протокол счетной комиссии б/н от 09.07.2025 г. (приложение №1 к настоящему
протоколу)

Результаты голосования размещены на информационных стендах, а также
опубликованы на сайте ТСЖ «Домострой» <http://domostroy.kvado.ru> 10.07.2025 г.

Ссылка на публикацию также размещена в группе дома "Доска объявлений ТСЖ"
в приложении What'sApp.

Местом хранения копий протоколов является помещение ТСЖ, согласно
утвержденного ранее решения собственников, зафиксированного протоколом №3
годового очередного собрания собственников от 27 декабря 2020 г.

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2024 год.
2. Утверждение перечня работ на 2026 г.
3. Установка шлагбаума напротив 4 подъезда.

Всего сдано 131 бланков решения (бюллетеней). Признан недействительным 1
бюллетень. Бланк решения собственника жилого помещения №106 сдан после окончания
приема бланков, не принят к подсчету.

В бланках решения выявлена опечатка в вопросе №1 «Отчет правления ТСЖ
«Домострой» о проделанной работе за 2024 год признать удовлетворительным»

Вместо 2024 года указан 2022 год. Верной считать следующую формулировку
«Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2024 год признать
удовлетворительным».

На дату проведения собрания собственники совокупно владеют 8913,31 кв. м. (1
кв.м = 1 голосу), что составляет 100 %. голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании членов ТСЖ многоквартирного дома приняли участие 130 членов ТСЖ помещений, обладающие общей площадью 5124,55 кв. м. (или 5124,55 голосов), что составляет 57,49% от общей площади жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание имело кворум.

Проведение Годового очередного собрания собственников помещений в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48 ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.

В соответствии п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1 и 2 (простое большинство) – имеется.

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопроса №3 (квалифицированное большинство) – отсутствует. Вопрос снят с подсчета голосов.

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало 5124,55 м2 (голосов), что принимается при подсчете за 100%.

Принятым считается решение, набравшее более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ по вопросам повестки №№1,2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОМОСТРОЙ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2024 ГОД

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая отчиталась о проделанной работе в 2024 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2024 год признать удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 96,89% (4965,181 м2) Против 0 % Воздержался 3,11% 159,37 м2)

РЕШИЛИ: Большинством голосов признать отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2024 год удовлетворительным.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ НА 2026 Г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 97,43% (4992,71 м2) Против 0,48% (24,36 м2) Воздержался 2,10% (107,48 м2)

РЕШИЛИ: большинством голосов утвердить перечень работ на 2026 г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: УСТАНОВКА ШЛАГБАУМА НАПРОТИВ 4 ПОДЪЕЗДА.

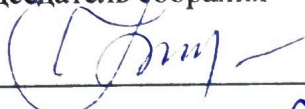
В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопроса №3 (квалифицированное большинство) – отсутствует. Вопрос снят с подсчета голосов. Решение не принято.

Приложение:

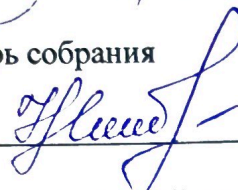
1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.

3. Реестр вручения бланков решений для заочного голосования.
4. Отчет правления о выполненных работах за 2024 год.
5. План работы на 2026 г.
6. Сообщение о проведении общего собрания.
7. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников МКД.

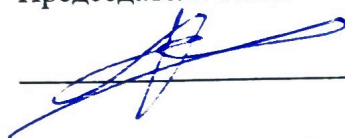
Председатель собрания

 А.А. Фолджин Дата "10" июля 2025 г.

Секретарь собрания

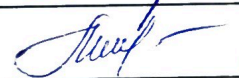
 Н.А. Астахова Дата "10" июля 2025 г.

Председатель счетной комиссии:

 Вишняк П.Д. Дата "10" июля 2025 г.

Члены счетной комиссии:

 Головки М.А. Дата "10" июля 2025 г.

 Матвиенко Н.В. Дата "10" июля 2025 г.

 Холявко Д.С. Дата "10" июля 2025 г.