Утверждаю

председатель правления

ТСЖ «Домострой»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Фолджин

«\_\_\_\_\_» декабря 2020 г.

**ПЛАН РАБОТЫ на 2021 г.**

**По содержанию и ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома по ул. Школьная дом 19/1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок проведения** | **Организация** | **Примечания** |
| 1. **Санитарно-технические работы** | | | | | |
| 1. | Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления | Ежедневно по заявкам жильцов | Силами сантехника |  |
| 2. | Прочистка канализационных каналов в подвальном помещении методом гидропромывки | По необходимости | подрядчик |  |
| 3. | Ревизия и замена кранов ДУ 15, 20, 25 и 50 в системе отопления подвала | Июнь-июль | Силами сантехника |  |
| 4. | Ревизия и замена винтовых кранов на шаровые в системе ГВС | Июль-август | Силами сантехника |  |
| 5. | Промывка и опрессовка системы отопления дома | Июль-август | Подрядчик |  |
| 6. | Ревизия всей системы ГВС, для определения объема и стоимости работ по замене подающих и отводящих трубопроводов | Май-июль | Сантехник и подрядчик |  |
| 7 | Замена 2 задвижек на системе отопления и 1 на системе ГВС | Март –май | Сантехник и подрядчик |  |
| 8 | Модернизация воздухосбросников на системе ГВС | Февраль | Сантехник и подрядчик |  |
| 9 | Закрытие продухов в подвале на зимний период | Сентябрь | Сантехник |  |
| **2 Электромонтажные работы** | | | | | |
| 1. | Проведение профосмотров щитовых в подъездах, установка запорных устройств, контроль соответствия предохранителей проектной документации | Ежемесячно | Электрик |  |
| 2. | Замена старых и перегоревших ламп на новые, модернизация системы освещения МОП (установка реле освещения) | По заявкам жильцов | Электрик |  |
| 3 | Восстановление освещения в подъездах (лестничные марши) | Апрель-май | Электрик |  |
| 4 | Плановый ремонт лифтового оборудования в 4 подъезде | февраль – март | Подрядчик | На основании акта осмотра контролирующей организации |
| 1. **Содержание и благоустройство придомовой территории** | | | | | |
| 1 | Покраска бордюров и побелка деревьев | Март-апрель | Жильцы на субботнике |  |
| 2. | Обрезка сухих деревьев | Апрель-июнь | Подрядчик |  |
| 3. | Покос травы | По мере необходимости | Подрядчик |  |
| 4. | Уборка придомовой территории | Ежедневно | Дворник |  |
| 5. | Обметание паутины и пыли на лестничных площадках | 2 раза в год | Техслужащий |  |