

ПРОТОКОЛ №2

решений внеочередного собрания членов ТСЖ «Домострой»,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1

г. Краснодар

«08» июня 2020 г.

Очная часть собрания состоялась 24 мая 2020 г. с 19.00 ч. по 20.00 ч. напротив 3-го подъезда многоквартирного дома №19 /1 по ул. Школьная, г. Краснодар.

Собрание прошло очно-заочной в форме. Пояснения к вопросам повестки опубликованы на сайте в Разделе «Новости»: <http://domostroy.kvado.ru/news/23308>

Заочное голосование прошло с 20.00 ч. 24 мая 2020 года по 20.00 ч. 04.06.2020 года.

Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собственник кв. 75 Фолджин Анна Александровна, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-2 от 06.04.2020 г.

Председатель собрания: собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна, секретарь собрания: Кутняк Е.С., кв. 107 свидетельство о праве собственности №390462 от 16.08.2005 г.

Подсчет результатов голосования прошел с 06 по 08 июня 2020 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г. о чем был составлен акт счетной комиссии б/н от 08.06.2020 г. (приложение №1 к настоящему протоколу).

В нарушение п.3.1 ст. 45 ЖК РФ, ТСЖ «Домострой» не представил инициатору собрания реестр собственников (запрос реестра подан в ТСЖ 07.05.2020 г.).

Информация о правоподтверждающих документах предоставлена инициатору собрания непосредственно собственниками и членами ТСЖ.

Информация об общей площади жилых помещений МКД взята из официальных источников (my.dom.gosuslugi.ru – ТСЖ «Домострой»).

По состоянию на 08.06.2020 г. собственники многоквартирного дома по ул. Школьная №19/1 владеют суммарно общей площадью **8906,4** кв.м.

На дату подсчета голосов в собственности членов ТСЖ «Домострой» находится **5767,16 м²**, что составляет **64,75%** от общей площади дома.

Имеется всего: 148 членов ТСЖ, обладающие – **5767,16** голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В очной части собрания приняло участие 48 членов ТСЖ (приложение №2 к настоящему протоколу).

В очно-заочном голосовании приняли участие **117** (сто семнадцать) членов ТСЖ, имеющих в собственности **4529,22 м²**, что составляет: **78,53 % голосов** от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48 ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.

Недействительными признано **0** бюллетеней.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Довыбрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг.
3. Довыбрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг.
4. Довыбрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг.
5. Место хранения копии протокола собрания (в помещении, принадлежащем председателю ТСЖ "Домострой").

По первому вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: собственника кв. 75 Фолджин А.А., которая сообщила, что у собственников возникли вопросы к составу избранного 10 апреля 2020 года правления, а также счетной и ревизионной комиссий. Все кандидаты были избраны решениями членов ТСЖ на годовом отчетно-выборном собрании собственников, что зафиксировано в Протоколе №1 от 10.04.2020 г. Проведенная Госжилинспекцией Краснодарского края проверка Протокола №1 выявила многочисленные нарушения, что явилось основанием для рассмотрения ГЖИ вопроса о подготовке и направлении искового заявления в суд в соответствии с частью 6 статьи 20 ЖК РФ о признании Протокола №1 от 10.04.2020 г. недействительным.

После отмены решений протокола в суде, ТСЖ останется без всех административных органов и комиссий – их полномочия аннулируются. Групповые обращения собственников с требованием заново провести отчетно-выборное собрание в соответствии с жилищным законодательством, председатель правления ТСЖ «Домострой» Абрамов И.И. – игнорирует, ведет себя агрессивно, на вопросы отвечать отказывается, документы для ознакомления не предоставляет.

Поэтому, членами ТСЖ было принято решение самостоятельно инициировать и провести внеочередное собрание членов ТСЖ «Домострой», чтобы доизбрать в состав правления, счетной и ревизионной комиссий новых кандидатов, с целью наделения их полномочиями для осуществления полноценной финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Домострой", а также контроля за выполнением правлением товарищества своих непосредственных обязанностей.

Фолджин А.А. объяснила собравшимся членам ТСЖ, что является инициатором данного собрания, поэтому предложила на голосование свою кандидатуру в качестве председателя данного собрания. В качестве секретаря собрания предложила кандидатуру собственника кв. 107 – Кутняк Е.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Фолджин А.А., секретарем собрания – Кутняк Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

№	Вопрос повестки	единица изм.	ЗА	ПР	ВОЗ	Решение
1	Выборы председателя собрания Фолджин А.А. Кв. 75	%	94,08	3,16	2,76	Принято
		голосов	4260,91	143,30	125,01	
	Выборы секретаря собрания Кутняк Е.С. Кв. 104	%	96,01	1,58	0,00	принято
		голосов	4348,58	71,65	108,99	

По первому вопросу повестки собрания большинством голосов РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Фолджин А.А., секретарем собрания – Кутняк Е.С.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

По второму вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А., которая предложила довыбрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. по одному человеку от каждого подъезда: Холявко Людмилу Викторовну кв. 25, Головки Марину Алексеевну, кв. 48, Вишняка Павла Дмитриевича, кв. 100, Матвиенко Нину Владимировну кв. 116, чтобы они могли произвести подсчет итогов данного голосования, а также принять участие в работе счетной комиссии ТСЖ в ближайшие два года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довыбрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. Холявко Людмилу Викторовну кв. 25, Головки Марину Алексеевну, кв. 48, Вишняка Павла Дмитриевича, кв. 100, Матвиенко Нину Владимировну кв. 116.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ вопр	Вопрос повестки	единица изм.	ЗА	ПР	ВОЗ	Решение
2	Довыбрать в счетную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Холявко Л.В. Кв. 25	%	95,25	3,16	1,59	принято
		голосов	4385,54	71,65	72,03	
	Довыбрать в счетную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Головкин М.А. кв. 48	%	96,83	1,58	1,59	принято
		голосов	4385,54	71,65	72,03	
	Довыбрать в счетную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Вишняк П.Д. кв. 100	%	95,25	3,16	1,59	принято
		голосов	4313,89	143,30	72,03	
	Довыбрать в счетную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Матвиенко Н.В. Кв. 116	%	95,25	3,16	1,59	принято
		голосов	4313,89	143,30	72,03	

По второму вопросу повестки большинством голосов РЕШИЛИ: довыбрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. Холявко Людмилу Викторовну кв. 25, Головкин Марину Алексеевну, кв. 48, Вишняка Павла Дмитриевича, кв. 100, Матвиенко Нину Владимировну кв. 116

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

По третьему вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А. которая предложила для проведения полноценной ревизии ФХД товарищества доизбрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. профессиональных бухгалтеров Кириллову Ольгу Владимировну кв. 123 и Розенкову Татьяну Викторовну, кв. 61, а также инженера-сметчика Таросьяна А.В. кв. 88.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доизбрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. Кириллову Ольгу Владимировну кв. 123, Розенкову Татьяну Викторовну, кв. 61, Таросьяна А.В. кв. 88

ГОЛОСОВАЛИ:

№ вопр	Вопрос повестки	единица изм.	ЗА	ПР	ВОЗ	Решение
3	Довыбрать в ревизионную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Розенкова Т.В. Кв. 61	%	93,26	3,16	3,58	принято
		голосов	4223,95	143,30	161,97	
	Довыбрать в ревизионную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Таросьян А. В. Кв. 88	%	95,67	1,16	1,59	принято
		голосов	4333,00	52,54	72,03	
	Довыбрать в ревизионную комиссию на 2020-2022 гг. Кандидат Кириллова О.В. Кв. 123	%	93,26	1,58	3,58	принято
		голосов	4223,95	71,65	161,97	

По третьему вопросу повестки собрания большинством голосов РЕШИЛИ: довыбрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. Кириллову Ольгу Владимировну Кв. 123, Розенкову Татьяну Викторовну, кв. 61, Таросяна А.В. кв. 88.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

По четвертому вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А., которая представила кандидатуры в правление от каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доизбрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. следующих кандидатов: Матяш Веру Анатольевну кв. 5, Зинченко Елену Михайловну кв. 27, Астахову Наталью Александровну кв. 53, Райц Светлану Андреевну кв. 71, Фолджин Анну Александровну кв. 75, Белова Сергея Станиславовича кв. 93, Кутняк Екатерину Сергеевну кв. 107, Махоткину Татьяну Геннадьевну кв. 131.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ вопр	Вопрос повестки	единица изм.	ЗА	ПРО	ВОЗ	Решение
4	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Матяш В.А. кв. 5	%	93,27	3,16	3,57	принято
		голосов	4224,39	143,30	161,53	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Зинченко Е.М. кв. 27	%	94,43	3,16	2,41	принято
		голосов	4276,93	143,30	108,99	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Астахова Н.А. кв. 53	%	93,27	3,16	3,57	принято
		голосов	4224,39	143,30	161,53	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Райц С.А. кв. 71	%	94,43	3,16	2,41	принято
		голосов	4276,93	143,30	108,99	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Фолджин А.А. кв. 75	%	95,25	3,16	1,59	принято
		голосов	4313,89	143,30	72,03	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Белов С.С. Кв.93	%	96,01	2,40	1,59	принято
		голосов	4348,58	108,61	72,03	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Кутняк Е.С. Кв.107	%	94,85	1,58	3,57	принято
		голосов	4296,04	71,65	161,53	
	Довыбрать в правление ТСЖ на 2020-2022 гг. Кандидат Махоткин Н.П. кв. 131	%	97,59	0,00	2,41	принято
		голосов	4420,23	0,00	108,99	
	Довыбрать в правление ТСЖ. Свой кандидат – заявлена Горонкова Г.Б. кв. 51	%	0,82	0,00	0,00	не принято
		голосов	36,96	0,00	0,00	

По четвертому вопросу повестки большинством голосов РЕШИЛИ: довыбрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг. следующих кандидатов: Кв. 5 Матяш Веру Анатольевну, Зинченко Елену Михайловну кв. 27, Астахову Наталью Александровну кв. 53, Райц Светлану Андреевну кв. 71, Фолджин Анну Александровну

кв. 75, Белова Сергея Станиславовича кв. 93, Кутняк Екатерину Сергеевну кв. 107, Махоткина Николая Петровича кв. 131.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

По пятому вопросу повестки собрания:

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поскольку ТСЖ «Домострой» пока не имеет офиса, закрепить ответственность хранения копии протокола собрания за действующим председателем ТСЖ "Домострой", в принадлежащем ему на праве собственности помещении.

ГОЛОСОВАЛИ:

№ вопр	Вопрос повестки	единица изм.	ЗА	ПРО	ВОЗ	Решение
5	Место хранения копии протокола собрания (в помещении, принадлежащем председателю ТСЖ "Домострой").	%	93,76	1,92	3,53	принято
		голосов	4246,71	86,88	159,81	

По пятому вопросу повестки собрания большинством голосов **РЕШИЛИ:** определить местом хранения копии протокола собрания помещение, принадлежащее председателю ТСЖ "Домострой".

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Акт счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ "Домострой".
3. Реестр вручения членам ТСЖ бланков решений для голосования.
4. Реестр членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ), присутствующих на очной части внеочередного собрания членов ТСЖ "Домострой" 24 мая 2020 г.
5. Акт об отказе в получении бланка для голосования.
6. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
7. Копия текста сообщения о проведении собрания членов ТСЖ.
8. Оригиналы решений собственников (117 листов), копия доверенности представителя (3 листа).

Председатель собрания



Фолджин Анна Александровна

Секретарь собрания



Кутняк Екатерина Сергеевна

Председатель счетной комиссии:



Вишняк Павел Дмитриевич

Члены счетной комиссии:

Головко Марина Алексеевна



Матвиенко Нина Владимировна