

АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного выборного собрания членов ТСЖ «Домострой» №2,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1

г. Краснодар

«08» июня 2020 г.

Очная часть собрания состоялась 24 мая 2020 г. с 19.00 ч. по 20.00 ч. напротив 3-го подъезда.
Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна

Собрание прошло в форме очно-заочного голосования.

Пояснения к вопросам повестки опубликованы на сайте в Разделе «Новости»:

<http://domostroy.kvado.ru/news/23308>

Заочная часть состоялась с 20.00 ч. 24 мая 2020 года по 20.00 ч. 04.06.2020 года.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся 06 июня 2020 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Довыборы в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг.
3. Довыборы в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг.
4. Довыборы в правление ТСЖ "Домострой" на 2020-2022 гг.
5. Место хранения копии протокола собрания (в помещении, принадлежащем председателю ТСЖ "Домострой").

Председатель счетной комиссии: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100.

Члены счетной комиссии: Головки Марина Алексеевна кв. 48, Матвиенко Нина Владимировна кв. 116

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 14.05.2020 г. о проведении внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ	1 шт. 1 л.
2	Реестр членов ТСЖ «Домострой»	1 экз. на 9 листах
3	Бланки решения собственников	117 шт

Счетной комиссией установлено:

В нарушение п.3.1 ст. 45 ЖК РФ, ТСЖ «Домострой» не представил реестр собственников инициатору собрания (запрос реестра подан 07.05.2020 г.).

Информация о правоподтверждающих документах представлена инициатору собрания членами ТСЖ.

Информация об общей площади жилых помещений МКД взята из официальных источников (my.dom.gosuslugi.ru - ТСЖ «Домострой»).

По состоянию на 08.06.2020 в собственники многоквартирного дома по ул. Школьная №19/1 владеют суммарно общей площадью 8906,4 кв.м.

На дату подсчета голосов, 08 июня 2020 года, в собственности членов ТСЖ «Домострой» находится 5767,16 м², что составляет 64,75% от общей площади дома.

Имеется всего: 148 членов ТСЖ, обладающие – 5767,16 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В очно-заочном голосовании приняло участие 117 (сто семнадцать) членов ТСЖ, имеющих в собственности 4529,22 м², что составляет: 78,53 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48 ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.

Недействительными признано 0 бюллетеней.

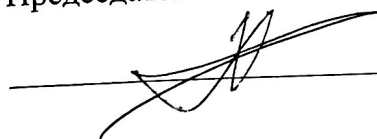
Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало 4529,22 м² голосов, что принимается при подсчете за 100%.

Принятым считается решение, набравшее более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ.

№ вопр	Решение по вопросам голосования	измер	ЗА	ПР	ВОЗ	Решение
1	Выборы председателя собрания Фолджин А.А. Кв. 75	%	94,08	3,16	0,00	Принято большинством голосов
		площадь	4260,91	143,30	0,00	
	Выборы секретаря собрания Кутняк Е.С. Кв. 104	%	96,01	1,58	0,00	Принято большинством голосов
		площадь	4260,91	143,30	0,00	
2	Довыборы в счетную комиссию. Кандидат Холявко Л.В. Кв. 25	%	95,25	3,16	1,59	Принято большинством голосов
		площадь	4385,54	71,65	72,03	
	Довыборы в счетную комиссию. Кандидат Головкин М.А. кв. 48	%	96,83	1,58	1,59	Принято большинством голосов
		площадь	4385,54	71,65	72,03	
	Довыборы в счетную комиссию. Кандидат Вишняк П.Д. кв. 100	%	95,25	3,16	1,59	Принято большинством голосов
		площадь	4313,89	143,30	72,03	
	Довыборы в счетную комиссию. Кандидат Матвиенко Н.В. Кв.116	%	95,25	3,16	1,59	Принято большинством голосов
		площадь	4313,89	143,30	72,03	
3	Довыборы в ревизионную комиссию. Кандидат Розенкова Т.В. Кв. 61	%	93,26	3,16	3,58	Принято большинством голосов
		площадь	4223,95	143,30	161,97	
	Довыборы в ревизионную комиссию. Кандидат Таросян А. В. Кв. 88	%	95,67	1,16	1,59	Принято большинством голосов
		площадь	4333,00	52,54	72,03	
	Довыборы в ревизионную комиссию. Кандидат Кириллова О.В. Кв. 123	%	93,26	1,58	3,58	Принято большинством голосов
		площадь	4223,95	71,65	161,97	
	Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Матяш В.А. кв. 5	%	93,27	3,16	3,57	Принято большинством
		площадь				

Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Зинченко Е.М. кв. 27	площадь	4224,39	143,30	161,53	голосов
	%	94,43	3,16	2,41	Принято большинством голосов
Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Астахова Н.А. кв. 53	площадь	4276,93	143,30	108,99	Принято большинством голосов
	%	93,27	3,16	3,57	
Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Райц С.А. кв. 71	площадь	4224,39	143,30	161,53	Принято большинством голосов
	%	94,43	3,16	2,41	
Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Фолджин А.А. кв. 75	площадь	4276,93	143,30	108,99	Принято большинством голосов
	%	95,25	3,16	1,59	
Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Белов С.С. Кв.93	площадь	4313,89	143,30	72,03	Принято большинством голосов
	%	96,01	2,40	1,59	
Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Кутняк Е.С. Кв.107	площадь	4348,58	108,61	72,03	Принято большинством голосов
	%	94,85	1,58	3,57	
Довыборы в правление ТСЖ. Кандидат Махоткин Н.П. кв. 131	площадь	4296,04	71,65	161,53	Принято большинством голосов
	%	97,59	0,00	2,41	
Довыборы в правление ТСЖ. Свой кандидат (Горонкова Г.Б.)	площадь	4420,23	0,00	108,99	Не принято
	%	0,82	0,00	0,00	
5 Место хранения копии протокола собрания (в помещении, принадлежащем председателю ТСЖ "Домострой").	площадь	93,76	1,92	3,53	Принято большинством голосов
	%	4246,71	86,88	159,81	

Председатель счетной комиссии:

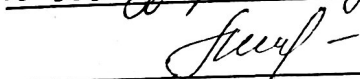


Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100

Члены счетной комиссии:

~~по составу не участвует~~

Головки Марина Алексеевна кв. 48



Матвиенко Нина Владимировна кв. 116

* избранный собранием кандидат в члены счетной комиссии Холявко Людмила Викторовна (кв. 25), при проверке правоудостоверяющих документов признана недействительным членом счетной комиссии ТСЖ, из состава исключена, права подписи данного акта не имеет.