

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений дома № 19/1 по ул. Школьная

30 ноября 2021 г.

г. Краснодар

Форма проведения: очно-заочная, вид: внеочередное.

Очная часть состоялась 25.11.2021 г. в 19.00 ч. у 3 подъезда МКД по ул. Школьная д. 19/1.Заочная часть прошла с 20.00 ч. 25.11.21 г. по 20.00 ч. 29.11.2021 г.

Прием бланков производился в помещении ТСЖ.

Подсчет голосов был произведен 30 ноября 2021 г.

Результаты голосования опубликованы на информационных стендах, а также на сайте ТСЖ «Домострой» <http://domostroy.kvado.ru> - с 1 декабря 2021 г.

Инициатор собрания: А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г.

Председатель собрания: А.А. Фолджин (кв. 75).

Секретарь собрания: Астахова Н.А. (кв. 53) выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования прошел 30 ноября 2021 г. г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., Головки Марина Алексеевна кв. 44, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Бокина Валерия Игоревна кв. 80, выписка из ЕГРН 23-23-01/018/2006-069, о чем был составлен акт счетной комиссии б/н от 30.11.2021 г. (приложение №1 к настоящему протоколу).

Местом хранения протоколов является помещение ТСЖ, согласно утвержденного ранее решения собственников, зафиксированного протоколом №3 годового очередного собрания собственников от 27 декабря 2020 г.

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Школьная (далее – собственники помещений в МКД), принадлежащих 238 собственникам, составляет 8896,76 кв. м.

На очной части собрания присутствовали: 38 собственников помещений в МКД. (реестр присутствующих лиц - приложение №3 к настоящему протоколу).

В заочной части собрания (голосовании) приняли участие: 155 собственников помещений в МКД суммарной площадью 6068 кв.м., обладающие 68,2% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для принятия решения составляет 50% +1 голос, в связи с чем общее собрание правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Метод подсчета: все голоса собственников, которые приняли участие в собрании, принимаются за 100%. Далее суммируется количество голосов по каждому вопросу, и определяется процент проголосовавших "за", "против" и "воздержался" от числа проголосовавших.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
3. Место расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
4. Объем и стоимость планируемых работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
5. Локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).

- 2
- 6 Выбор подрядной организации, с которой будет заключен договор, выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
- 7 Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) и подписанию акта выполненных работ.
- 8 Включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществление в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 97,94 % голосов (5943,2 м2) «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,06% (124,9 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)

**2. Перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие): качели "Катюша" двойная, качели на пружинах "Скутер", детский игровой комплекс "Зарница 1", песочница с откидной крышкой, спортивного оборудования: балансир "Утенок", Брусья "СК-19", отсыпка площадки покрытием ПГС.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 95 % голосов (5764,47 м2) «ПРОТИВ» 2,05% (124,6 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,95% (179,03 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов избрать утвердить перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие): качели "Катюша" двойная, качели на пружинах "Скутер", детский игровой комплекс "Зарница 1", песочница с откидной крышкой, спортивного оборудования: балансир "Утенок", Брусья "СК-19", отсыпка площадки покрытием ПГС.

**3. Место расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) - земельный участок напротив многоквартирного дома по ул. Школьная 19/1.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** местом расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) выбрать земельный участок напротив многоквартирного дома по ул. Школьная 19/1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 93,81 % голосов (5692,75 м2) «ПРОТИВ» 2,05% (124,6 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,13% (250,75 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов - местом расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) выбрать земельный участок напротив многоквартирного дома по ул. Школьная 19/1.

**4. Объем и стоимость планируемых работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить объем планируемых работ: приобретение, сборка и установка детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) общей стоимостью 300 000,00 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 95 % голосов (5764,47 м2) «ПРОТИВ» 2,05% (124,6 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,95% (179,03 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов - утвердить объем планируемых работ: приобретение, сборка и установка детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) общей стоимостью 300 000,00 руб.

**5. Локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) (приложение к протоколу №5).**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 94,13 % голосов (5711,97 м2) «ПРОТИВ» 2,05% (124,6 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,82% (231,53 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов - утвердить локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие)

**6. Выбор подрядной организации, с которой будет заключен договор на выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ИП Романов Юрий Вадимович в качестве подрядчика, с которым будет заключен договор на выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 92,95 % голосов (5640,17 м2) «ПРОТИВ» 2,05% (124,6 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5% (303,33 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов - Выбрать ИП Романов Юрий Вадимович в качестве подрядчика, с которым будет заключен договор на выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).

**7. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) и подписанию акта выполненных работ.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать А.А.Фолджин лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с ИП Романов Ю.В. договора на выполнение подрядных работ по сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) в качестве Заказчика, а также участвовать в приемке и подписании акта выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 92,95 % голосов (5640,17 м2) «ПРОТИВ» 2,05% (124,6 м2) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5% (303,33 м2)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов - выбрать А.А.Фолджин лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с ИП Романов Ю.В. договора на выполнение подрядных работ по сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) в качестве Заказчика, а также участвовать в приемке и подписании акта выполненных работ.

**8. Включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществление в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания А.А.Фолджин

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детское игровое оборудование и спортивное оборудование (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 85,56 % голосов (5191,63 м<sup>2</sup>) «ПРОТИВ» 6,19% (375,9 м<sup>2</sup>) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,25% (500,57 м<sup>2</sup>)

**РЕШИЛИ:** большинством голосов - включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детское игровое оборудование и спортивное оборудование (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.

Приложения:

1. Акт счетной комиссии б/н от 30.11.2021 г.
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Реестр присутствующих на очной части собрания
4. Реестр проголосовавших собственников (приложение №3)
5. Локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
6. Сообщение о проведении общего собрания
7. Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД о собрании (акт), путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений в МКД – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде МКД.
8. Решения собственников помещений в МКД по повестке дня собрания.

Председатель правления ТСЖ



А.А. Фолджин Дата "30" ноября 2021 гг.

Секретарь правления ТСЖ



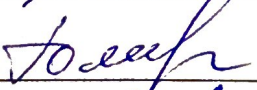
Н.А. Астахова Дата "30" ноября 2021 гг.

Председатель счетной комиссии:



Вишняк Павел Дмитриевич "30" ноября 2021 гг.

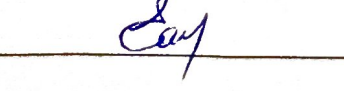
Члены счетной комиссии:



Головки Марина Алексеевна "30" ноября 2021 гг.



Матвиенко Нина Владимировна "30" ноября 2021 гг.



Бокина Валерия Игоревна "30" ноября 2021 гг.