

ПРОТОКОЛ № 1
по итогам внеочередного собрания собственников жилых помещений
проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1

г. Краснодар

30 декабря 2021 г

Форма проведения: очно-заочная, вид: внеочередное.

Очная часть состоялась 23.12.2021 г. в 19.00 ч. у 3 подъезда

Заочная часть прошла с 20.00 ч. 23.12.21 г. по 20.00 ч. 29.12.2021 г.

Прием бланков производился в помещении ТСЖ.

Председатель собрания: А.А. Фолджин (кв. 75), выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г. Секретарь собрания: Астахова Н.А. (кв. 53) выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования производился 30 декабря 2021 г. г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., Головки Марина Алексеевна кв. 44, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Бокина Валерия Игоревна кв. 80, выписка из ЕГРН 23-23-01/018/2006-069.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.
3. Наделение председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.
4. Внесение услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.
5. Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 01.05.2021 г. до 31.12.2026 г. с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2026 г. в размере 8,27 руб./м2

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Школьная (далее – собственники помещений в МКД), принадлежащих 238 собственникам, составляет 8896,76 кв. м.

В очной части приняли участие 7 собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочном голосовании всего приняли участие (сдали для подсчета бланки решения): 121 собственник, имеющий в собственности **4639,69 м2 (голосов)**. 4 бюллетеня от собственников кв. №117, суммарной площадью 71,7 м2 (голосов) признаны недействительными. Не заполнены все идентификаторы: ФИО собственников, подписи, дата голосования. Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 117 собственников помещений в МКД, обладающие суммарно площадью 4567,99 м2 (=4567,99 голосов), что составляет 51,33% от числа всех голосов собственников.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1, 2, 3, 4 – имеется.

Кворум для принятия решения по вопросу №5 (квалифицированное большинство – 66,67%) в размере 5932,80 голосов, проголосовавших «ЗА», отсутствует.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100%% Против 0% Воздержался 0%

РЕШИЛИ: единогласно принято решение избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 90,5% Против 7,18% Воздержался 2,32%

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение заключить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Наделение председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 90,07% Против 6,04% Воздержался 3,89%

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение наделить председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Внесение услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин

ПРЕДЛОЖЕНО: внести услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 90,07% Против 7,2% Воздержался 2,73%

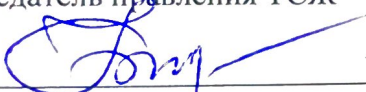
РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение внести услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 01.05.2021 г. до 31.12.2026 г. с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2026 г. в размере 8,27 руб./м2
Кворум для принятия решения не набран. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

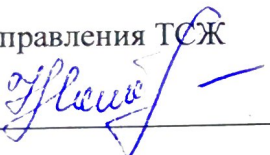
Приложение:

1. Акт счетной комиссии.
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19
3. Список присутствующих собственников в очной части собрания.
4. Реестр уведомления о собрании и вручения бланков решений для заочного голосования.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
7. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

Председатель правления ТСЖ

 А.А. Фолджин Дата "30" декабря 2021 гг.

Секретарь правления ТСЖ

 Н.А. Астахова Дата "30" декабря 2021 гг.

Члены счетной комиссии:

Подпись  / Вишняк П.Д. Дата "30" декабря 2021 гг.

Подпись  / Головки М.А. Дата "30" декабря 2021 гг.

Подпись  / Матвиенко Н.А. Дата "30" декабря 2021 гг.

Подпись  / Бокина В.И. Дата "30" декабря 2021 гг.

В присутствии независимого наблюдателя

 Холявко Л.В.