

АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного собрания собственников жилых помещений
проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1

г. Краснодар

30 декабря 2021 г

Форма проведения: очно-заочная, вид: внеочередное

Очная часть состоялась 23.12.2021 г. в 19.00 ч. у 3 подъезда

Заочная часть прошла с 20.00 ч. 23.12.21 г. по 20.00 ч. 29.12.2021 г.

Прием бланков производился в помещении ТСЖ.

Председатель собрания: А.А. Фолджин (кв. 75), выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г. Секретарь собрания: Астахова Н.А. (кв. 53) выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования производился 30 декабря 2021 г. г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., Головки Марина Алексеевна кв. 44, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Бокина Валерия Игоревна кв. 80, выписка из ЕГРН 23-23-01/018/2006-069.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 13.12.2021 г. о проведении внеочередного собственников по вопросам установки видеодомофона и утверждения тарифа по капремонту	1 л.
2	Реестр собственников помещений	8 л.
3	Бланки решения собственников	121 шт

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.
3. Наделение председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.
4. Внесение услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.
5. Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 01.05.2021 г. до 31.12.2026 г. с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2026 г. в размере 8,27 руб./м²

Счетной комиссией установлено:

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Школьная (далее – собственники помещений в МКД), принадлежащих 238 собственникам, составляет 8896,76 кв. м.

В заочном голосовании всего приняли участие (сдали для подсчета бланки решения): 121 собственник, имеющий в собственности 4639,69 м² (голосов). 4 бюллетеня от собственников кв. №117, суммарной площадью 71,7 м² (голосов) признаны недействительными. Не заполнены все идентификаторы: ФИО собственников, подписи, дата голосования. Таким образом, к подсчету голосов

допущены бланки решения 117 собственников помещений в МКД, обладающие суммарно площадью 4567,99 м2 (=4567,99 голосов), что составляет 51,33% от числа всех голосов собственников.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1, 2, 3, 4 – имеется.

Кворум для принятия решения по вопросу №5 (квалифицированное большинство – 66,67%) в размере 5932,80 голосов, проголосовавших «ЗА», отсутствует.

ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (м2),

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ %	ИТОГ
1	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)	4567,99	0,00	0,00	решение принято
2	Заключить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.	4134,10	327,91	105,98	решение принято
3	Наделить председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.	4114,36	275,95	177,68	решение принято
4	Внести услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.	4114,36	328,95	124,68	решение принято
5	Утвердить тариф на капитальный ремонт с 01.05.2021 г. до 31.12.2026 г. с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2026 г. в размере 8,27 руб./м2	4125,03	197,86	245,10	решение не принято

ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (в %),

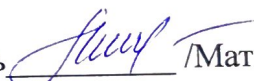
За 100% принимается 4567,99 голосов собственников, принявших участие в голосовании.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ %	Итог
1	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)	100,00	0,00	0,00	решение принято

2	Заклучить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.	90,50	7,18	2,32	решение принято
3	Наделить председателя ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы/системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.	90,07	6,04	3,89	решение принято
4	Внести услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Домострой" отдельной строкой.	90,07	7,20	2,73	решение принято
5	Утвердить тариф на капитальный ремонт с 01.05.2021 г. до 31.12.2026 г. с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2026 г. в размере 8,27 руб./м2	отсут. кворум	отсут. кворум	отсут. кворум	решение не принято

Члены счетной комиссии:

Подпись  / Вишняк П.Д.

Подпись  / Матвиенко Н.А.

Подпись  / Головкин М.А.

Подпись  / Бокина В.И.

В присутствии независимого наблюдателя Холявко Л.В. 