

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам Годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ДОМОСТРОЙ»,
проведенного в очно-заочной форме в период с 28 мая 2022 года по 06.06.2022 гг.

Вид собрания: очередное.

Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна,

Голосование проходило с 20.00 ч. 28 мая 2022 года по 20.00 ч. 06.06.2022 года.

Бланки решения членов ТСЖ "Домострой" принимались до 20.00 ч. 06 июня 2022 г. лично в руки инициатору собрания конт.тел.:+7(965)471-30-28, в почтовый ящик квартиры 75 дома 19/1 по ул. Школьная, в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома.

Подсчет результатов голосования производился с 7 по 8 июня 2022 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 16.05.2022 г. о проведении очередного собрания членов ТСЖ по вопросам утверждения сметы и выборов правления, счетной и ревизионной комиссии	1 л.
2	Реестр врученных бланков решений членов ТСЖ «Домострой»	5 л.
3	Бланки решения собственников	111 шт

На всех бланках решения собственника выявлена опечатка в дате заголовка: "Решение члена ТСЖ «Домострой» на отчетно-выборном собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 28 мая 2022 года по 06.06.2020 года." Верным считать заголовок: "Решение члена ТСЖ «Домострой» на отчетно-выборном собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 28 мая 2022 года по 06.06.2022 года." Также есть ошибка в нумерации вопросов на бланке. Верным считать 9 вопросов повестки.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. Определение действия сметы доходов и расходов с 01.01.2023 г.
5. Утверждение тарифа "Содержание и ремонт" в размере 25.06 руб./м2. Утверждение даты начала начисления 01.01.2023 г.
6. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. – годового плана текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.
7. Выборы в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.
8. Выборы в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.
9. Выборы в правление ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.

Счетной комиссией установлено: 8898,76 м2 – площадь дома. В собственности 151 члена ТСЖ «Домострой» находится 5754,94 м2, что составляет 64,80 % от общей площади дома.

Всего проголосовало 111 членов ТСЖ, владеющих 3943,44 голосов. При проверке заполнения бланков решения, все признаны действительными. Не принят к подсчету только бланк решения собственника кв. 38 – он был сдан уже после завершения приема бланков решений.

Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 110 членов ТСЖ, владеющих суммарно 3910,12 голосов, что составляет 67,9% от всех голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов – **имеется**. Методика расчета: при подсчете результатов, 3910,12 м2 (голосов) принимается за 100%.


ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖ		ИТОГИ
		м2	%	м2	%	м2	%	
1	Выбор председателя и секретаря собрания.							
	Председатель собрания Фолджин А.А. кв. 75	3910.1	100.00	0.00	0.00	0	0.00	решение принято
	Секретарь собрания Астахова Н.А. кв. 53	3910.1	100.00	0.00	0.00	0	0.00	решение принято
2	Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год. признать удовлетворительным.	3806.8	97.36	0.00	0.00	103.3	2.64	решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.	3858.6	98.68	0.00	0.00	51.56	1.32	решение принято
4	Утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023 г.	3794.3	97.04	0.00	0.00	115.8	2.96	решение принято
5	Утвердить тариф "Содержание и ремонт" в размере 25.06 руб./м2. Начисление производить с 01.01.2023 г.	3546.3	90.70	210.20	5.38	153.6	3.93	решение принято
6	Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.	3620.7	92.60	13.80	0.35	275.6	7.05	решение принято
7	Избрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов:							
	- Холявко Дарья Сергеевна кв. 25	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
	- Головки Марина Алексеевна кв. 48	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
	- Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
	- Матвиенко Нина Владимировна кв. 116	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
8	Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов:							
	- Розенкова Татьяна Викторовна кв. 61	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
	- Кириллова Ольга Владимировна кв. 123	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
	- Таросян Анатолий Вадимович кв. 88	3838.1	98.16	72.00	1.84	0	0.00	решение принято

Избрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов:

9	- Матяш Вера Анатольевна кв. 5	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято
	- Аркатова Светлана Борисовна кв. 6	3786.7	96.84	51.40	1.31	72	1.84	решение принято
	- Астахова Наталья Александровна кв. 53	3786.7	96.84	51.40	1.31	72	1.84	решение принято
	- Тананян Татевик Завеновна кв. 70	3786.7	96.84	51.40	1.31	72	1.84	решение принято
	- Фолджин Анна Александровна кв. 75	3910,1	100	0.00	0.00	0	0.00	решение принято
	- Белов Сергей Станиславович кв. 93	3786.7	96.84	51.40	1.31	72	1.84	решение принято
	- Свердличенко Александр Викторович кв. 108	3786.7	96.84	51.40	1.31	72	1.84	решение принято
	- Мартыновский Александр Иванович кв. 131	3786.7	96.84	51.40	1.31	72	1.84	решение принято
	- Капустина Евгения Николаевна кв.124	3838.1	98.16	0.00	0.00	72	1.84	решение принято

Члены счетной комиссии:

 //Вишняк П.Д.

 /Матвиенко Н.А.

 Холявко Д.С.

Дата: 08 июня 2022 года