

**ПРОТОКОЛ №1**  
**итогов годового очередного отчетно-выборного собрания**  
**членов ТСЖ «Домострой», проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Краснодар

«08» июня 2022 г.

Вид собрания: очередное. Собрание прошло в форме очно-заочного голосования.  
Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна,

Очная часть собрания состоялась 28 мая 2022 года в 10.00 около 3 подъезда МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная 19/1.

Голосование (прием бланков решений членов ТСЖ) проходило с 20.00 ч. 28 мая 2022 года по 20.00 ч. 06.06.2022 года.

Бланки решения членов ТСЖ "Домострой" принимались до 20.00 ч. 06 июня 2022 г. лично в руки инициатору собрания конт.тел.:+7(965)471-30-28, в почтовый ящик квартиры 75 дома 19/1 по ул. Школьная, в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома.

Документы по вопросам повестки 16 мая 2022 г. опубликованы на сайте <https://domostroy.kvado.ru> в разделе «Новости»: также представлены в бумажном виде в помещении ТСЖ для ознакомления собственниками.

Подсчет результатов голосования производился с 7 по 8 июня 2022 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г. Член счетной комиссии Головки М.А. кв. 48 в подсчете голосов участия не принимала в связи с госпитализацией.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. Определение действия сметы доходов и расходов с 01.01.2023 г.
5. Утверждение тарифа "Содержание и ремонт" в размере 25.06 руб./м2. Утверждение даты начала начисления 01.01.2023 г.
6. Утверждение составной части сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 г. – годового плана текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.
7. Выборы в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.
8. Выборы в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.
9. Выборы в правление ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.

По состоянию на 28 мая 2022 года, площадь дома равна 8898,76 м2. В собственности у 151 члена ТСЖ «Домострой» находится 5754,94 м2, что составляет 64,80 % от общей площади дома (общего числа голосов собственников).

Всего в голосовании приняли участие 111 членов ТСЖ, владеющих 3943,44 голосов. При проверке заполнения бланков решения, признан недействительным бланк решения собственника кв. 38 – он был сдан после завершения приема бланков решений.

Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 110 членов ТСЖ, владеющих суммарно 3910,12 голосов, что составляет 67,9% от всех голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов – **имеется.**

Методика расчета: при подсчете результатов, 3910,12 м2 (голосов) принимается за 100%. Принятым считается решение набравшее 50%+1 голос от числа принявших участие в голосовании.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75, секретарем собрания Астахова Н.А. кв. 53

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Избрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75,

**ЗА 100% Против 0% Воздержался 0%**

Избрать секретарем собрания Астахова Н.А. кв. 53

**ЗА 100% Против 0% Воздержался 0%**

**РЕШИЛИ:** единогласно - избрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75, секретарем собрания Астахова Н.А. кв. 53

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год. признать удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 97,36 % Против 0 % Воздержался 2,64 %**

**РЕШИЛИ:** большинством голосов отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год признать удовлетворительным.

### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,68% Против 0 % Воздержался 1,32%**

**РЕШИЛИ:** большинством голосов утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ НА 2023 г. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ С 01.01.2023 г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023 г

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 97,04 % Против 0 % Воздержался 2,96 %

**РЕШИЛИ:** большинством голосов утвердить смету доходов и расходов на 2023 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2023

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ" В РАЗМЕРЕ 25.06 руб./м2. УТВЕРЖДЕНИЕ ДАТЫ НАЧАЛА НАЧИСЛЕНИЯ 01.01.2023 г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф "Содержание и ремонт" в размере 25.06 руб./м2. Начисление производить с 01.01.2023 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 90,7 % Против 5,38% Воздержался 3,93 %

**РЕШИЛИ:** большинством голосов утвердить тариф "Содержание и ремонт" в размере 25.06 руб./м2. Начисление производить с 01.01.2023 г.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ НА 2023 г. – ГОДОВОГО ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2023 г.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая рассказала о подготовленном членами правления на основании сезонного осмотра общего имущества дома плана работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 г.. Указала, что сам план опубликован на сайте ТСЖ и в помещении ТСЖ, где с ним можно ознакомиться.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 92,6 % Против 0,35 % Воздержался 7,05 %

**РЕШИЛИ:** большинством голосов утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год – годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2023 год.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: ВЫБОРЫ В СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" НА 2023-2024 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов (по одному от каждого подъезда): Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, Головки Марина Алексеевна кв. 48, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, Матвиенко Нина Владимировна кв. 116

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Холявко Дарья Сергеевна кв. 25 ЗА 98,16 % Против 0% Воздержался 1,84%

Головки Марина Алексеевна кв. 48 ЗА 98,16% Против 0% Воздержался 1,84%

Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100 **ЗА 98,16% Против 0% Воздержался 1,84%**  
Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 **ЗА 98,16 % Против 0 % Воздержался 1,84%**  
**РЕШИЛИ:** большинством избрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. Холявко Дарью Сергеевну кв. 25, Головки Марину Алексеевну кв. 48, Вишняк Павла Дмитриевича кв. 100, Матвиенко Нину Владимировну кв. 116

### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: ВЫБОРЫ В РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" НА 2023-2024 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг.

следующих кандидатов: Розенкову Татьяну Викторовну кв. 61, Кириллову Ольгу Владимировну кв. 123, Таросьяна Анатолия Вадимовича кв. 88

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Розенкова Татьяна Викторовна кв. 61 **ЗА 98,16 % Против 0 % Воздержался 1,84 %**

Кириллова Ольга Владимировна кв. 123 **ЗА 98,16 % Против 0 % Воздержался 1,84 %**

Таросьян Анатолий Вадимович кв. 88 **ЗА 98,16 % Против 1,84 % Воздержался 0 %**

**РЕШИЛИ:** большинством голосов избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов: Розенкову Татьяну Викторовну кв. 61, Кириллову Ольгу Владимировну кв. 123, Таросьяна Анатолия Вадимовича кв. 88

### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: ВЫБОРЫ В ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" НА 2023-2024 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов: Матяш Веру Анатольевну кв. 5, Аркатову Светлану Борисовну кв. 6, Астахову Наталью Александровну кв. 53, Тананян Татевик Завеновну кв. 70, Фолджин Анну Александровну кв. 75, Белова Сергея Станиславовича кв. 93, Свердличенко Александра Викторовича кв. 108, Мартыновского Александра Ивановича кв. 131, Капустину Евгению Николаевну кв.124

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Матяш Вера Анатольевна кв. 5 **ЗА 98,16 % Против 0 % Воздержался 1,84 %**

Аркатова Светлана Борисовна кв. 6 **ЗА 96,84 % Против 1,31 % Воздержался 1,84%**

Астахова Наталья Александровна кв. 53 **ЗА 96,84 % Против 1,31 % Воздерж. 1,84%**

Тананян Татевик Завеновна кв. 70 **ЗА 96,84 % Против 1,31 % Воздержался 1,84%**

Фолджин Анна Александровна кв. 75 **ЗА 100 % Против 0 % Воздержался 0%**

Белов Сергей Станиславович кв. 93 **ЗА 96,84 % Против 1,31 % Воздержался 1,84%**

Свердличенко Александр Викторович кв. 108 **ЗА 96,84% Против 1,31 % Воздер.1,84%**

Мартыновский Александр Иванович кв. 131 **ЗА 96,84 % Против 1,31 % Воздер. 1,84%**

Капустина Евгения Николаевна кв.124 **ЗА 98,16 % Против 0 % Воздержался 1,84 %**

**РЕШИЛИ:** большинством голосов избрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2023-2024 гг. следующих кандидатов: Матяш Веру Анатольевну кв. 5, Аркатову Светлану Борисовну кв. 6, Астахову Наталью Александровну кв. 53, Тананян Татевик Завеновну кв. 70, Фолджин Анну Александровну кв. 75, Белова Сергея Станиславовича кв. 93, Свердличенко Александра Викторовича кв. 108, Мартыновского Александра Ивановича кв. 131, Капустину Евгению Николаевну кв.124

**Приложение:**

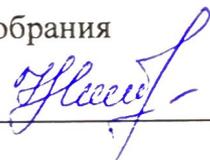
1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
3. Реестр вручения бланков решений для заочного голосования.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2021 г.
6. План работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 г.
7. Смета доходов и расходов на 2023 год.
8. Сообщение о проведении общего собрания.
9. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
10. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

Председатель собрания



А.А. Фолджин Дата "08" июня 2022 гг.

Секретарь собрания



Н.А. Астахова Дата "08" июня 2022 гг.

Председатель счетной комиссии:



Вишняк Павел Дмитриевич Дата "08" июня 2022 гг.

Члены счетной комиссии:



Матвиенко Нина Владимировна Дата "08" июня 2022 гг.



Холявко Дарья Сергеевна Дата "08" июня 2022 гг.