

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам общего собрания собственников жилых помещений, расположенных по
адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д. 19/1, проведенного в очно-заочной форме
в период с 30.08.2022 по 22.09.2022 гг.

Вид собрания: внеочередное.

Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна,
Голосование проходило с с 30.08.2022 по 22.09.2022 гг.

Бланки решения членов ТСЖ "Домострой" принимались до 21.00 ч. 22 сентября 2022 г. в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома, почтовый ящик кв. №75 в третьем подъезде, в помещении ТСЖ в часы приема граждан.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся в период с 23-25 сентября 2022 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очно-заочной форме:

1	Сообщение от 20.08.2022 г. о проведении собрания собрания по вопросу использования средств со спецсчета по капремонту в ПАО «Сбербанк» для проведения капитальных ремонтных работ	1 л.
2	Реестр врученных бланков решений членов ТСЖ «Домострой»	6 л.
3	Бланки решения собственников	174 шт

На бланках решения собственников помещений выявлена опечатка в заголовке: "РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «ДОМОСТРОЙ» на отчетно-выборном собрании, вид собрания «очередное». Верным считать заголовок: "Решение собственника жилого помещения в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная 19/1» на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме в период с 30.08.2022 по 22.09.2022 года, вид собрания - внеочередное".

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Проведение капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Виды капитального ремонта:
 - ремонт части кровли над 3 и 4 подъездом;
 - гидроизоляция межпанельных швов на фасаде МКД со стороны улицы.
 - 2.2. Предельно допустимая стоимость заявленных работ по капитальному ремонту;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта;
 - 2.4. Источники финансирования капитального ремонта;
 - 2.5. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
 - 2.6. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.


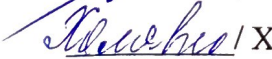
Счетной комиссией установлено: 8898,76 м² – площадь дома. Собственниками помещений являются 233 чел., владеющие в совокупности 8898,76 м², что составляет 100 % от общей площади дома.


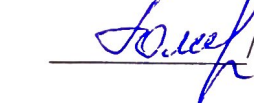
7

	и
	не го
	не го
	не го
	не го
	не го

	Работы должны быть произведены в период с 30 сентября по 30 октября 2022 года.	6960,24	98,05	51,76	0,73	86,6	1,22	решение принято
2.4.	Источники финансирования капитального ремонта.							
	Выбрать источником финансирования работ по капитальному ремонту средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.	7012,00	78,80	0	0,00	86,6	1,22	решение принято
2.5.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.							
	Назначить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт председателя правления ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин	7063,4	99,50	0	0	35,2	0,50	решение принято
2.6.	Лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.							
	Назначить председателя правления ТСЖ "Домострой" А.А. Фолджин лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	7063,4	99,50	0	0,00	35,2	0,50	решение принято

Члены счетной комиссии:

 //Вишняк П.Д.
 Холявко Д.С.

 /Матвиенко Н.А.
 Головкин М.А.

Дата: 25 сентября 2022 года