

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания собственников жилых помещений, расположенных**  
**по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д. 19/1, проведенного в очно-заочной**  
**форме в период с 15.09.2022 по 15.10.2022 гг.**

Вид собрания: внеочередное.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75  
Фолджин Анна Александровна,

Голосование проходило с **15.09.2022 по 15.10.2022 гг.**

Бланки решения собственников принимались до 21.00 ч. 15 октября 2022 г. в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома, почтовый ящик кв. №75 в третьем подъезде, в помещении ТСЖ в часы приема граждан.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся в период с 16-18 октября 2022 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 05.09.2022 г. о проведении собрания по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ "Домострой" на счет регионального оператора (котловой счет)	1 л.
2	Реестр врученных бланков решений членов ТСЖ «Домострой»	6 л.
3	Бланки решения собственников	175 шт
4	Бланк доверенности б/н от 01.03.2022 г. от МО г.Краснодар	

На бланках решения собственников помещений выявлена опечатка в заголовке: "РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «ДОМОСТРОЙ». Верным считать заголовок: "Решение собственника жилого помещения в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная 19»

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Домострой" и формировании его на счете регионального оператора (котловой счет).

Счетной комиссией установлено: 8898,76 м2 – площадь дома. Собственниками помещений являются 233 человека, владеющие в совокупности 8898,76 м2, что составляет 100 % от общей площади дома.

Всего проголосовало 175 собственников, владеющих 7001,68 голосов. При проверке заполнения бланков решения, нарушений не выявлено, таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 174 собственников, владеющих суммарно 7001,68 голосов, что составляет 78,68 % от всех голосов собственников.

В соответствии п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1 и 2 (простое большинство) – имеется.


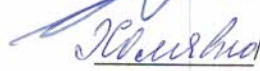
В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопроса №3 (квалифицированное большинство) – имеется.


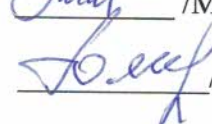
Методика расчета: при подсчете результатов 8898,76 (голосов) принимается за 100%.

### ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

№ п/ п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖ		ИТОГИ
	8898,76	м2	%	м2	%	м2	%	
1	Выбор председателя и секретаря собрания.							
	Избрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75	7001,96	100	0	0	0	0	решение принято
2	Выбор секретаря собрания.							
	Избрать секретарем собрания Астахову Н.А. кв. 53	7001,68	100	0	0	0	0	решение принято
3	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Домострой" и формировании его на счете регионального оператора (котловой счет).							
	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Домострой" и формировать его на счете регионального оператора (котловой счет)	6878,19	98,24	123,5	1,76	0	0	решение принято

Члены счетной комиссии:

 //Вишняк П.Д.  
 Холявко Д.С.

 /Матвиенко Н.А.  
 /Головко М.А.

Дата: 18 октября 2022 года