

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
по итогам общего собрания членов ТСЖ «Домострой»,  
проведенного в очно-заочной форме**

Вид собрания: внеочередное.

Очная часть собрания состоялась 20.12.2023 г. в 20.00 ч. у третьего подъезда МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1.

Голосование проходило с 21.00 ч. 20.12.2023\_ по 21.00 ч. 25.12.2023г.

Инициатор и председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой» А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г. Секретарь собрания: Астахова Н.А. выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся 03-06 августа 2023 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., о чем был составлен протокол счетной комиссии б/н от 18.10.2022 г.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 04.12.2023 г. о проведении собрания	1 л.
2	Реестр врученных бланков решений членов ТСЖ «Домострой»	5 л.
3	Бланки решения собственников	88 л.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
4. Утверждение штатного расписания ТСЖ в части ФОТ.
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ.

Счетной комиссией установлено:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 8931,19 кв.м.

На дату проведения собрания члены ТСЖ совокупно владеют 6090.5 кв. м. что составляет 68,19% от общей площади помещений, которыми владеют собственники. Количество голосов членов ТСЖ равно 6090.5 (1 кв.м = 1 голосу), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

Всего в общем собрании членов ТСЖ многоквартирного дома приняли участие 85 членов ТСЖ помещений, обладающие общей площадью 4008,31 кв. м. (4008,31 голосами), что составляет 66% от общей площади жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ.

Все решения членов ТСЖ сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление членов ТСЖ

выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) членов ТСЖ, поступившие после 25.12.2023 21:00 (решение собственника кв. 12 было сдано 28.12.2023 г.) в голосовании не участвовало. Количество бланков решений, допущенных к подсчету голосов - 87, поскольку 2 собственника владеют каждый двумя помещениями и голосовали посредством заполнения бланка решения на каждое помещение отдельно (Журавлева Т.Н. кв. 39 и 49, а также Магомет А.В. - кв. 109 и 102)

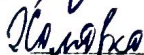
В соответствии п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов (простое большинство) – имеется.

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало 4008,31 м2 (голосов), что принимается при подсчете за 100%.

Принятым считается решение, набравшее более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ по вопросам повестки.

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1	Утвердить отчет правления ТСЖ «Домострой» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.	100% (4008,31 м2)	0	0
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.	100% (4008,31 м2)	0	0
3	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.	100% (4008,31 м2)	0	0
4	Утвердить штатное расписание ТСЖ в части ФОТ	98.75% (3955,12 м2)	0	1.25% (53,19 м2)
5	Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ.	97.54% (3903,77 м2)	1.27% (53,98 м2)	1.19% (50,56 м2)

 //Вишняк П.Д.

 / Холявко Д.С.

 Матвиенко Н.А.

 Головкин М.А.

Дата: 28.12.2023 года.