

Протокол № 1
Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №
19/1 по ул. Школьная в г. Краснодаре

г.Краснодар

06.08.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная, вид: очередное.

Очная часть собрания состоялась 18.07.2023 г. в 20.00 ч. у третьего подъезда МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1.

Голосование проходило с **21.00 ч. 18.07.2023_ по 21.00 ч. 02.08.2023г.**

Инициатор и председатель собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой» А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г.

Секретарь собрания: Астахова Н.А. выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся 03-06 августа 2023 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., о чем был составлен протокол счетной комиссии б/н от 18.10.2022 г. (приложение №1 к настоящему протоколу)

Результаты голосования размещены на информационных стендах, а также опубликованы на сайте ТСЖ «Домострой» <http://domostroy.kvado.ru> 07 августа 2023 г.

Ссылка на публикацию также размещена в группе дома "Доска объявлений ТСЖ" в приложении What'sApp.

Местом хранения копий протоколов является помещение ТСЖ, согласно утвержденного ранее решения собственников, зафиксированного протоколом №3 годового очередного собрания собственников от 27 декабря 2020 г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников с наделением полномочий подсчета голосов ОСС на период 2024 - 2025 гг.
3. Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2022 год.
4. Установка шлагбаума напротив 4 подъезда.

По состоянию на 06.08.2023 г собственники многоквартирного дома по ул. Школьная №19/1 владеют суммарно общей площадью 8998,26 кв.м.

Всего сдано 116 бланков решения (бюллетеней) .

Признано недействительными 0 бюллетеней. Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения **116.**

8998,26 м2 – площадь дома. В очно-заочном голосовании приняло участие 116 собственников жилых помещений, имеющих в собственности: **4681,29** голосов, что составляет 52% от всех голосов собственников дома.

Проведение Годового очередного собрания собственников помещений в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48 ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопроса №4 (квалифицированное большинство) – отсутствует. Вопрос снят с подсчета голосов.

В соответствии п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1 и 2 (простое большинство) – имеется.

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало 4681,29 м2 (голосов), что принимается при подсчете за 100%.

Принятым считается решение, набравшее более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ по вопросам повестки №№1,2,3.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75, секретарем собрания Астахова Н.А. кв. 53

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 97,5% Против % Воздержался 2,5 %

РЕШИЛИ: большинством голосов избрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75, секретарем собрания Астахова Н.А. кв. 53

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: ВЫБРАТЬ ЧЛЕНАМИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ С НАДЕЛЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ОСС НА ПЕРИОД 2024 - 2025 ГГ. СЛЕДУЮЩИХ КАНДИДАТОВ: ХОЛЯВКО ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА КВ. 25, ГОЛОВКО МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА КВ. 48, ВИШНЯК ПАВЕЛ ДМИТРИЕВИЧ КВ. 100, МАТВИЕНКО НИНА ВЛАДИМИРОВНА КВ. 116

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: продлить полномочия действующего состава счетной комиссии в лице: Холявко Дарья Сергеевна, Головки Марина Алексеевна, Вишняк Павел Дмитриевич, Матвиенко Нина Владимировна на период 2024- 2025 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
Холявко Дарья Сергеевна кв. 25	97,5%	0	2,5%
Головки Марина Алексеевна кв. 48	97,5%	0	2,5%
Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100	98,62%	0	1,38%
Матвиенко Нина Владимировна кв. 116	98,62%	0	1,38%

РЕШИЛИ: большинством голосов выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников с наделением полномочий подсчета голосов ОСС на период 2024 - 2025 гг. следующих кандидатов: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, Головки Марина Алексеевна кв. 48, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, Матвиенко Нина Владимировна кв. 116

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОМОСТРОЙ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2022 ГОД

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая отчиталась о проделанной работе в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2022 год признать удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 96,36% Против % Воздержался 3,64 %

РЕШИЛИ: Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2022 год признать удовлетворительным

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр собственников, присутствовавших на очной части собрания.
3. Реестр вручения бланков решений для заочного голосования.
4. Отчет правления о выполненных работах за 2022 год.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
7. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.

Председатель собрания

 А.А. Фолджин Дата "08" июня 2022 гг.


Секретарь собрания

 Н.А. Астахова Дата "08" июня 2022 гг.

Председатель счетной комиссии:

 Вишняк Павел Дмитриевич Дата "08" июня 2022 гг.

Члены счетной комиссии:

 Головки Марина Алексеевна Дата "08" июня 2022 гг.

 Матвиенко Нина Владимировна Дата "08" июня 2022 гг.

 Холявко Дарья Сергеевна Дата "08" июня 2022 гг.