

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания собственников жилых помещений, расположенных**  
**по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д. 19/1, проведенного в очно-заочной**  
**форме в период с 18.07.2023\_ по 02.08.2023г.**

Вид собрания: годовое очередное.

Инициатор собрания: председатель правления ТСЖ «Домострой», собств. кв.  
75 Фолджин Анна Александровна,

Очная часть собрания состоялась 18.07.2023 г. в 20.00 ч. у третьего подъезда  
МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1.

Голосование проходило с **21.00 ч. 18.07.2023\_ по 21.00 ч. 02.08.2023г.**

Инициатор и председатель собрания: председатель правления ТСЖ  
«Домострой» А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20  
от 06.04.2020 г. Секретарь собрания: Астахова Н.А. выписка 23-23/001-  
23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования счетной комиссией состоялся 03-06 августа  
2023 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом  
19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной  
комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности  
№23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка  
из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о  
праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв.  
116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., о чем был составлен  
протокол счетной комиссии б/н от 18.10.2022 г.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 08.07.2023 г. о проведении собрания	1 л.
2	Реестр врученных бланков решений членов ТСЖ «Домострой»	13 л.
3	Бланки решения собственников	116 л.
4	Бланк доверенности б/н от 01.03.2023 г. от МО г.Краснодар	1 л.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников с наделением полномочий подсчета голосов ОСС на период 2024 - 2025 гг.
3. Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2022 год.
4. Установка шлагбаума напротив 4 подъезда.

Счетной комиссией установлено: по состоянию на 06.08.2023 г собственники  
многоквартирного дома по ул. Школьная №19/1 владеют суммарно общей площадью  
8998,26 кв.м.

Всего сдано 116 бланков решения (бюллетеней) .

Признано недействительными 0 бюллетеней. Таким образом, к подсчету  
голосов допущены бланки решения **116.**

8998,26 м2 – площадь дома. В очно-заочном голосовании приняло участие 116  
собственников жилых помещений, имеющих в собственности: 4681,29 голосов, что  
составляет 52% от всех голосов собственников дома.

Проведение Годового очередного собрания собственников помещений в очно-  
заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48  
ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.



В соответствии п. 1.2 ст. 46 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов №1 и 2 (простое большинство) – имеется.


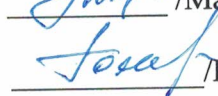
В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопроса №4 (квалифицированное большинство) – отсутствует. Вопрос снят с подсчета голосов.

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало 4681,29 м2 (голосов), что принимается при подсчете за 100%.

Принятым считается решение, набравшее более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ по вопросам повестки №№1,2,3.

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА  (голосов в м2)	ПРО- ТИВ  (голосов в м2)	ВОЗДЕР- ЖАЛОСЬ  (голосов в м2)
1	Выбрать председателем собрания Фолджин А.А. кв. 75, секретарем собрания Астахову Н.А. кв. 53	4564,07 (97,5%)	0	117,17 (2,5%)
	<b>Большинством голосов участников собрания решение принято</b>			
2	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников с наделением полномочий подсчета голосов ОСС на период 2024 - 2025 гг. <b>следующих кандидатов:</b>			
	✓ Холявко Дарья Сергеевна кв. 25	4564,07 (97,5%)	0	117,17 (2,5%)
	✓ Головки Марина Алексеевна кв. 48	4564,07 (97,5%)	0	117,17 (2,5%)
	✓ Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100	4616,61 (98,62%)	0	64,63 (1,38%)
	✓ Матвиенко Нина Владимировна кв. 116	4616,61 (98,62%)	0	64,63 (1,38%)
	<b>Большинством голосов участников собрания решение принято</b>			
3	Отчет правления ТСЖ «Домострой» о проделанной работе за 2022 год признать удовлетворительным	4511,09 (96,36%)	0	170,15 (3,63%)
	<b>Большинством голосов участников собрания решение принято</b>			
4	Установка шлагбаума напротив 4 подъезда.	-	-	-

 //Вишняк П.Д.  
 Холявко Д.С.

 Матвиенко Н.А.  
 Головки М.А.

Дата: 06.08.2023 года.