

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам Годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ДОМОСТРОЙ»,**  
**проведенного в очно-заочной форме в период с 20 по 30 июня 2024 гг.**

Вид собрания: очередное.

Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна, Голосование проходило с 20.00 ч. 20 июня 2024 года по 20.00 ч. 30 июня 2024 года.

Бланки решения членов ТСЖ "Домострой" принимались до 20.00 ч. 30 июня 2024 г. лично в руки инициатору собрания конт.тел.:+7(965)471-30-28, в почтовый ящик квартиры 75 дома 19/1 по ул. Школьная, в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома.

Подсчет результатов голосования производился с 1 по 4 июля 2024 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Головки Марина Алексеевна кв. 48, Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 10.06.2024. о проведении очередного собрания членов ТСЖ по вопросам утверждения сметы и выборов правления, счетной и ревизионной комиссии	1 л.
2	Реестр врученных бланков решений членов ТСЖ «Домострой»	5 л.
3	Бланки решения собственников	98 бланков

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета правления Товарищества о проделанной работе за 2023 г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 г. Определение действия сметы доходов и расходов с 01.01.2025 г.
5. Выборы в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг.
6. Выборы в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг.
7. Выборы в правление ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг.

Счетной комиссией установлено: 8898,76 м2 – площадь дома. В собственности 147 члена ТСЖ «Домострой» находится 6051,75 м2, что составляет 67,74 % от общей площади дома. Всего проголосовало 98 членов ТСЖ, владеющих 4099,42 голосов. При проверке заполнения бланков решения, все признаны действительными.

Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 98 членов ТСЖ, владеющих суммарно 4099,42 голосов. что составляет 67,90% от всех голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов – **имеется**. Методика расчета: при подсчете результатов, 4099,42 м2 (голосов) принимается за 100%.



# ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖ		ИТОГ И
		м2	%	м2	%	м2	%	
1	Утвердить отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2023 г.	4099,42	100	0.00	0.00	00	00	решение принято
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.	4099,42	100	0.00	0.00	00	00	решение принято
3	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.	4048,02	98,75	0.00	0.00	51,40	1,25	решение принято
4	Утвердить смету доходов и расходов на 2025 г. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2025 г.	3952,10	96,4	0.00	0.00	147,32	3,6	решение принято
Избрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. следующих кандидатов:								
5	- Холявко Дарья Сергеевна кв. 25	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Головки Марина Алексеевна кв. 48	4027,7	98,25	0.00	0.00	71,7	1,75	решение принято
	- Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Матвиенко Нина Владимировна кв. 116	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. следующих кандидатов:								
6	- Розенкова Татьяна Викторовна кв. 61	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Кириллова Ольга Владимировна кв. 123	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Таросян Анатолий Вадимович кв. 88	3899,9	95,13	0.00	0.00	199,5	4,87	решение принято
Избрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. следующих кандидатов:								
7	- Матяш Вера Анатольевна кв. 5	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Аркатова Светлана Борисовна кв. 6	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Астахова Наталья Александровна кв. 53	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Танаян Татевик Завеновна кв. 70	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Фолджин Анна Александровна кв. 75	4027,7	98,25	0.00	0.00	71,7	1,75	решение принято
	- Белов Сергей Станиславович кв. 93	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Свердличенко Александр Викторович кв. 108	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Мартыновский Александр Иванович кв. 131	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято
	- Капустина Евгения Николаевна кв. 124	3970,70	96,86	0.00	0.00	128,7	3,14	решение принято

Члены счетной комиссии:

 /Вишняк П.Д.

 /Матвиенко Н.А.

 /Головко М.А.

 /Холявко Д.С.

Дата: 04 июля 2024 г.