

ПРОТОКОЛ №1
Годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ДОМОСТРОЙ»,
проведенного в очно-заочной форме в период с 20 по 30 июня 2024 гг.

г. Краснодар

«04» июля 2024 г.

Вид собрания: очередное.

Инициатор собрания: член ТСЖ «Домострой», собств. кв. 75 Фолджин Анна Александровна.

Очная часть собрания прошла 20 июня в 20.00 около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19/1.

Присутствовало: 39 членов ТСЖ «Домострой»

Заочное голосование проходило с 20.00 ч. 20 июня 2024 года по 20.00 ч. 30 июня 2024 года. Бланки решения членов ТСЖ "Домострой" принимались до 20.00 ч. 30 июня 2024 г. лично в руки инициатору собрания конт.тел.:+7(965)471-30-28, в почтовый ящик квартиры 75 дома 19/1 по ул. Школьная, в почтовый ящик ТСЖ "Домострой" у третьего подъезда дома.

Документы по вопросам повестки опубликованы на сайте в Разделе «Новости»: <https://domostroy.kvado.ru/news/39391>, также представлены в бумажном виде в помещении ТСЖ для ознакомления собственниками.

Подсчет результатов голосования производился с 1 по 4 июля 2024 г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Холявко Дарья Сергеевна кв. 25, свидетельство о собственности №23/01:0145075:28/4-23 от 17.03.2020, Головки Марина Алексеевна кв. 48, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета правления Товарищества о проделанной работе за 2023 г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 г. Определение действия сметы доходов и расходов с 01.01.2025 г.
5. Выборы в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг.
6. Выборы в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг.
7. Выборы в правление ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг.

По состоянию на 20 июня 2024 г. собственники многоквартирного дома по ул. Школьная №19/1 владеют суммарно общей площадью 8913,31 кв.м.

На дату подсчета голосов, 4 июля 2024 года, в собственности 147 членов ТСЖ «Домострой» находится 6051,75 м2, что составляет 67,74 % от общей площади дома.

Всего в собрании проголосовало 98 членов ТСЖ, владеющих 4099,42 голосов

При проверке заполнения бланков решения, все признаны действительными.

Таким образом, к подсчету голосов допущены бланки решения 98 членов ТСЖ, владеющих суммарно 4099,42 голосов. что составляет 67,9% от всех голосов членов ТСЖ.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов – **имеется.**

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании: при подсчете результатов, 4099,42 м2 (голосов) принимается за 100%.

По всем вопросам повестки принятым считается решение, набравшее более 50% голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2023 Г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2023 год признать удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100% Против 0,00% Воздержался 0,00 %

РЕШИЛИ: единогласно признать Отчет правления Товарищества о проделанной работе за 2023 год признать удовлетворительным.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год признать удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100% Против 0,00% Воздержался 0,00 %

РЕШИЛИ: единогласно признать отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год удовлетворительным.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2023 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин. Она рассказала по каким статьям сметы удалось сэкономить, и какой перерасход образовался в результате непредвиденных обстоятельств.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г. признать удовлетворительным

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,75% Против 0,00% Воздержался 1,25%

РЕШИЛИ: большинством голосов признать отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г. признать удовлетворительным.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ НА 2025 ГОД. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ С 01.01.2025 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления ТСЖ А.А. Фолджин, которая представила разработанную правлением смету доходов и расходов на 2025 г. исходя из требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего

имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2025 г., установить срок действия сметы с 01.01.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 96,4% Против 0,00% Воздержался 3,6 %

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердить смету доходов и расходов на 2025 г., установить срок действия сметы с 01.01.2025 г.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: ВЫБОРЫ В СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" НА 2025-2026 ГГ.

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А., которая предложила продлить полномочие действующего состава счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. Холявко Дарью Сергеевну кв. 25, Головки Марину Алексеевну, кв. 48, Вишняка Павла Дмитриевича, кв. 100, Матвиенко Нину Владимировну кв. 116.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
- Холявко Дарья Сергеевна кв. 25	96,86	0.00	3,14
- Головки Марина Алексеевна кв. 48	98,25	0.00	1,75
- Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100	96,86	0.00	3,14
- Матвиенко Нина Владимировна кв. 116	96,86	0.00	3,14

РЕШИЛИ: большинством голосов выбрать в счетную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. Холявко Дарью Сергеевну кв. 25, Головки Марину Алексеевну, кв. 48, Вишняка Павла Дмитриевича, кв. 100, Матвиенко Нину Владимировну кв. 116

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ: ВЫБОРЫ В РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" НА 2025-2026 ГГ.

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А. которая предложила продлить полномочия действующего состава ревизионной комиссии на 2025-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. Кириллову Ольгу Владимировну кв. 123, Розенкову Татьяну Викторовну, кв. 61, Таросьян А.В. кв. 88

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
- Розенкова Татьяна Викторовна кв. 61	96,86	0.00	3,14
- Кириллова Ольга Владимировна кв. 123	96,86	0.00	3,14
- Таросьян Анатолий Вадимович кв. 88	95,13	0.00	4,87

РЕШИЛИ: большинством голосов выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. Кириллову Ольгу Владимировну Кв. 123, Розенкову Татьяну Викторовну, кв. 61, Таросьяна А.В. кв. 88.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

8. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ: ВЫБОРЫ В ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "ДОМОСТРОЙ" НА 2025-2026 гг.

СЛУШАЛИ: Фолджин А.А., которая предложила продлить полномочия действующего состава членов правления ТСЖ «Домострой» на 2025-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. следующих кандидатов: Матяш Веру Анатольевну кв. 5, Аркатову Светлану Борисовну, кв. 6 Астахову Наталью Александровну кв. 53, Тананян Татевик Завеновну кв. 70, Фолджин Анну Александровну кв. 75, Белова Сергея Станиславовича кв. 93, Свердличенко Александра Викторовича кв. 108, Капустину Евгению Николаевну кв. 124, Мартыновского Александра Ивановича кв. 111.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (%)
- Матяш Вера Анатольевна кв. 5	96,86	0.00	3,14
- Аркатова Светлана Борисовна кв. 6	96,86	0.00	3,14
- Астахова Наталья Александровна кв. 53	96,86	0.00	3,14
- Тананян Татевик Завеновна кв. 70	96,86	0.00	3,14
- Фолджин Анна Александровна кв. 75	98,25	0.00	1,75
- Белов Сергей Станиславович кв. 93	96,86	0.00	3,14
- Свердличенко Александр Викторович кв. 108	96,86	0.00	3,14
- Мартыновский Александр Иванович кв. 131	96,86	0.00	3,14
- Капустина Евгения Николаевна кв.124	96,86	0.00	3,14

РЕШИЛИ: большинством голосов выбрать в правление ТСЖ "Домострой" на 2025-2026 гг. следующих кандидатов: Матяш Веру Анатольевну кв. 5, Аркатову Светлану Борисовну, кв. 6 Астахову Наталью Александровну кв. 53, Тананян Татевик Завеновну кв. 70, Фолджин Анну Александровну кв. 75, Белова Сергея Станиславовича кв. 93, Свердличенко Александра Викторовича кв. 108, Капустину Евгению Николаевну кв. 124, Мартыновского Александра Ивановича кв. 111.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - решение принято.

Приложение:


1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
3. Реестр уведомления о собрании и вручения бланков решений для заочного голосования.
4. Отчета правления Товарищества о проделанной работе за 2023 г.
5. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 г

7. Смета доходов и расходов на 2025 год.
8. Сообщение о проведении общего собрания.
9. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
10. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ.


Председатель правления ТСЖ


_____ А.А. Фолджин Дата «04» июля 2024 г.

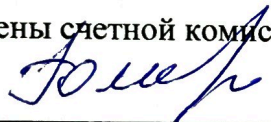
Секретарь правления ТСЖ



_____ Н.А. Астахова Дата «04» июля 2024 г.

Председатель счетной комиссии:


_____ Вишняк П.Д. Дата «04» июля 2024 г.

Члены счетной комиссии:


_____ Головки М.А. Дата «04» июля 2024 г.


_____ Матвиенко Н.В. Дата «04» июля 2024 г.


_____ Холявко Д.С. Дата «04» июля 2024 г.